

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
tel.: 502 483 721
e- mail: pphkraj@wp.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		Egz.: I
			Tom: I / I
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA BUDYNKU WARSZTATÓW W GRZMIĄCEJ”		
Kategoria obiektu	BUDYNEK REMIZOWO-WARSZTATOWY – XVII WIATA NA SPRZĘT KOMUNALNY- VIII MASZTY FLAGOWE - VIII		
Lokalizacja	GRZMIĄCA 10, DZ. NR 25/76 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321505_2. 0013. 25/76		
Inwestor	GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7 78-450 GRZMIĄCA		
Spis załączników	1. Inwentaryzacja budowlana 2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz		
Nr umowy		Data opracowania	Faza
ZP.272.20.2024		08.2024R. - 10.2024R.	ZL

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
tel.: 502 483 721
e- mail: pphkraj@wp.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		Egz.: I	
			Tom: I	
Nazwa obiektu	BUDYNEK REMIZOWO-WARSZTATOWY			
Kategoria obiektu	XVII			
Lokalizacja	GRZMIĄCA 10, DZ. NR 25/76 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321505_2. 0013. 25/76			
Branża	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			
Inwestor	GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7 78-450 GRZMIĄCA			
Projektanci				
Specjalność	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Gabriela Szpojda	KUP/0049/PWBKb/21	08.2024r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz			
Nr umowy		Data opracowania		Faza
ZP.272.20.2024		08.2024R.		IB



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU REMIZOWO-
WARSZTATOWEGO, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321502_2.0013.25/76

Str. 2

SPIS TREŚCI

I.OPIS TECHNICZNY.....	3
1.Podstawa opracowania	3
2.Cel i zakres opracowania	3
3.Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3.1. Lokalizacja.....	3
3.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu	3
3.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna	3
4. Opis stanu istniejącego obiektu	4
4.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	4
4.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	4
4.3. Charakterystyczne parametry obiektu	6
4.4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe	6
4.5. Dokumentacja fotograficzna.....	7
II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12
Rys. nr 1 Plan sytuacyjny skala: 1:500.....	13
Rys. nr 2 Rzut parteru skala: 1:100.....	14
Rys. nr 3 Rzut piętra skala: 1:100	15
Rys. nr 4 Rzut dachu skala: 1:100	16
Rys. nr 5 Przekrój I-I skala: 1:50.....	17
Rys. nr 6 Przekrój II-II skala: 1:100	18
Rys. nr 7 Elewacja zachodnia i wschodnia skala: 1:100	19
Rys. nr 8 Elewacja północna i południowa skala: 1:100	20



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 3

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Inwentaryzację wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- informacje uzyskane od Inwestora,
- wyniki oględzin i pomiarów budynku,
- mapę do celów projektowych w skali 1:500

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie inwentaryzacji budynku remizowo-warsztatowego, Grzmiąca 10, identyfikator działki: 321502_2.0013.25/76

Opracowanie swym zakresem obejmuje inwentaryzację architektoniczno-budowlaną. Inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do wykonania projektu przebudowy i rozbudowy budynku.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

3.1. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 25/76, obręb 0013 Grzmiąca, jedn. ewid. 321505_2 Grzmiąca.

W bezpośrednim otoczeniu działki nr 25/76 znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 25/57 - działka drogowa,
- od strony południowej:
 - dz. nr 25/75 – teren Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane)
 - 25/147 – teren Br (użytki rolne zabudowane)
- od strony wschodniej: dz. nr 25/123 – teren Br (użytki rolne zabudowane)
- od strony zachodniej:
 - dz. nr 25/57 - działka drogowa,
 - dz. nr 25/110 - działka drogowa,
 - dz. nr 25/111 - działka drogowa.



3.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu

Teren ze spadkiem. Rzędne terenu wahają się od 108,70 m n.p.m. do 106,11 m n.p.m. Powierzchnia działki nr 25/76 wynosi 4535 m². Obszar działki stanowią tereny: Bi – inne tereny zabudowane.

3.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (dz. nr 25/57). Na działce nr 25/76 znajduje się istniejąca zabudowa w postaci budynku remizowo-warsztatowego i wiaty rekreacyjnej, istniejące tereny utwardzone oraz tereny zielone. Budynek remizowo-warsztatowy posiada przyłącze wodne (z gminnej sieci wodociągowej), przyłącze kanalizacji sanitarnej (do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej) oraz przyłącze elektroenergetyczne. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo do gruntu, w obrębie przedmiotowej działki.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU REMIZOWO-
WARSZTATOWEGO, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321502_2.0013.25/76

Str. 4

4. Opis stanu istniejącego obiektu

4.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek w formie prostopadłościanu o wymiarach 12,80m / 13,16m x 50,20m. Budynek dwukondygnacyjny, przekryty stropodachem dwuspadowym o kątach nachylenia 3° i 4°. Budynek o dwóch funkcjach (ochotnicza straż pożarna i warsztaty), wyraźnie wyróżniających się na elewacjach. Budynek zaliczany jest do budynków niskich.

OSP:

Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa w kolorze grafitowym. Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym, tynk główny w kolorze jasnoszarym, cokół w kolorze ciemnoszarym, opaski okienne w kolorze czerwonym. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (wysokość do okapu mierzona przed głównym wejściem do budynku) wynosi ok 7,21 m. Natomiast całkowita wysokość budynku – do kalenicy (mierzona przed głównym wejściem do budynku) wynosi ok 7,54 m.

Warsztaty:

Pokrycie dachu stanowi papa. Elewacje wykończone tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze naturalnym. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (wysokość do okapu mierzona przed głównym wejściem do budynku) wynosi ok 7,61 m. Natomiast całkowita wysokość budynku – do kalenicy (mierzona przed głównym wejściem do budynku) wynosi ok 7,89 m.

4.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek o dwóch niezależnych funkcjach: Ochotnicza Straż Pożarna i warsztaty gminne.

OSP:

Główne wejście do OSP znajduje się na elewacji zachodniej – drzwi wejściowe dostępne poprzez schody zewnętrzne. Na parterze do OSP przynależą następujące pomieszczenia: garaż 3-stanowiskowy, szatnia, biuro, korytarz z klatką schodową, cztery pomieszczenia gospodarcze, łazienka oraz garaż 1-stanowiskowy. Piętro budynku dostępne jest poprzez wewnętrzną klatkę schodową, zlokalizowaną bezpośrednio przy wejściu do budynku. Na piętrze wydzielono: pokój rekreacji, biuro, świetlicę, 2 magazyny, pokój odpoczynku, łazienkę, toaletę, kuchnię oraz 2 pomieszczenia gospodarcze.

Warsztaty:

Część warsztatowa budynku przeznaczona jest do naprawy i garażowania sprzętu komunalnego gminy oraz magazynowania gminnego mienia ruchomego (stoły, krzesła, ławki itp.).

Główne wejście do warsztatów znajduje się na elewacji zachodniej – drzwi wejściowe dostępne poprzez stopień zewnętrzny. Na parterze znajdują się: 3 pomieszczenia warsztatowo-garażowe, 2 pomieszczenia gospodarcze, korytarz, klatka schodowa oraz kotłownia z niezależnym wejściem na elewacji wschodniej. Na piętrze budynku wydzielono 4 pomieszczenia gospodarcze.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.1	Garaż	157,88	157,88
0.2	Szatnia	31,84	31,84
0.3	Biuro	11,26	11,26
0.4	Korytarz	6,70	6,70
0.5	Pomieszczenie gospodarcze	5,41	1,48
0.6	Pomieszczenie gospodarcze	2,47	2,00
0.7	Łazienka	3,33	3,33
0.8	Pomieszczenie gospodarcze	3,32	3,32
0.9	Korytarz	20,95	20,95
0.10	Pomieszczenie gospodarcze	12,44	12,44
0.11	Garaż	49,35	49,35
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA RAZEM		304,95	300,55



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU REMIZOWO-
WARSZTATOWEGO, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321502_2.0013.25/76

Str. 5

WARSZTATY			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.12	Warsztat	72,36	72,36
0.13	Pomieszczenie gospodarcze	12,39	12,39
0.14	Warsztat	69,61	69,61
0.15	Kotłownia	25,85	25,85
0.16	Pomieszczenie gospodarcze	4,75	1,49
0.17	Korytarz	7,87	7,49
0.18	Korytarz	6,73	6,73
0.19	Warsztat	51,82	51,82
WARSZTATY RAZEM		251,38	247,74
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI		556,33	548,29

PIĘTRO

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.1	Pokój rekreacji	41,26	21,32
1.2	Biuro	22,10	11,05
1.3	Świetlica	146,21	146,21
1.4	Magazyn	13,48	13,48
1.5	Pokój odpoczynku	17,64	17,64
1.6	Magazyn	12,64	12,64
1.7	Klatka schodowa	15,72	15,72
1.8	Łazienka	3,43	3,43
1.9	WC	3,27	3,27
1.10	Kuchnia	24,52	24,52
1.11	Pomieszczenie gospodarcze	22,59	22,59
1.12	Pomieszczenie gospodarcze	50,00	50,00
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA RAZEM		372,86	341,87
WARSZTATY			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.13	Pomieszczenie gospodarcze	85,58	85,58
1.14	Pomieszczenie gospodarcze	14,02	14,02
1.15	Pomieszczenie gospodarcze	17,66	17,66
1.16	Korytarz	8,00	8,00
1.17	Klatka schodowa	13,02	13,02
1.18	Pomieszczenie gospodarcze	44,87	44,87
WARSZTATY RAZEM		183,15	183,15
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI		556,01	525,02



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU REMIZOWO-
WARSZTATOWEGO, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321502_2.0013.25/76

Str. 6

4.3. Charakterystyczne parametry obiektu

Parametr	Dane budynku
Długość max budynku	50,20 m
Szerokość max budynku	13,16 m
Szerokość elewacji frontowej	50,20 m
Powierzchnia podłogi	1112,34 m ²
Powierzchnia użytkowa	1073,31 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	651,61 m ²
Maksymalna wysokość	ok. 7,22 m – do kalenicy attyki na elewacji północnej ok. 8,86 m – do kalenicy attyki na elewacji południowej
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	ok. 7,07 m – na końcu północnym ok. 7,92 m – na końcu południowym
Kubatura brutto	ok. 4973,69 m ³
Poziom	+/- 0,00 = 107,91 m n.p.m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba lokali mieszkalnych	0
Liczba lokali użytkowych	2

4.4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

UWAGA: w ramach opracowania nie dokonywano odkrywek elementów istniejących, ich parametry przyjęto na podstawie danych archiwalnych i oględzin zewnętrznych.

- Fundamenty

Fundamenty żelbetowe.

- Główna konstrukcja nośna

Główna konstrukcja nośna (słupy i podciąg) żelbetowe.

- Ściany

Ściany nadziemna z pustaków ceramicznych, cegły kratówki, betonu komórkowego.

- Stropy

Strop parteru prawdopodobnie płytowy żelbetowy. Natomiast strop piętra gęstożebrowy.

- Schody

Schody wewnętrzne żelbetowe.

- Nadproża

Nadproża stalowe.

- Pokrycie stropodachu

OSP - pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa w kolorze grafitowym. Warsztaty - pokrycie dachu stanowi papa.

- Kominy

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej.

- Stolarka

W części OSP stolarka okienna PVC. W warsztatach stolarka okienna stalowa i drewniana. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w części OSP aluminiowa. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w warsztatach stalowa. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewnopodobna.

- Posadzki

Posadzka betonowa.

- Tynki i okładziny

Tynki zewnętrzne w OSP cienkowarstwowe. Tynki zewnętrzne w warsztatach cementowo-wapienne. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. W OSP, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i kuchennych okładzina ścienna z płytek ceramicznych.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU REMIZOWO-
WARSZTATOWEGO, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321502_2.0013.25/76

Str. 7

- Izolacje termiczne

Warsztaty bez izolacji termicznych. OSP: izolacja termiczna ścian nadziemna w postaci styropianu gr. 15cm, izolacja cokołu w postaci styropianu gr.10cm, izolacja stropodachu w postaci płyt laminowanych gr. 12 cm.

- Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

Parapety zewnętrzne z blachy:

- w części OSP na elewacji północnej i zachodniej w kolorze brązowym,
- w części OSP na elewacji wschodniej w kolorze białym,
- w części warsztatowej w kolorze stalowym.

- Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe w części OSP w kolorze szarym, w części warsztatowej w kolorze stalowym.

Uwaga: na elewacji zachodniej w części warsztatowej brak rynny.

- Instalacje

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (kotłownia na ekogroszek). Wentylacja budynku grawitacyjna. Budynek wyposażony jest także w instalację odgromową.

4.5. Dokumentacja fotograficzna



Zdj. 1. Elewacja zachodnia (frontowa)



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU REMIZOWO-
WARSZTATOWEGO, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321502_2.0013.25/76

Str. 8



Zdj. 2. Elewacja zachodnia część OSP



Zdj. 3. Elewacja zachodnia część warsztatowa



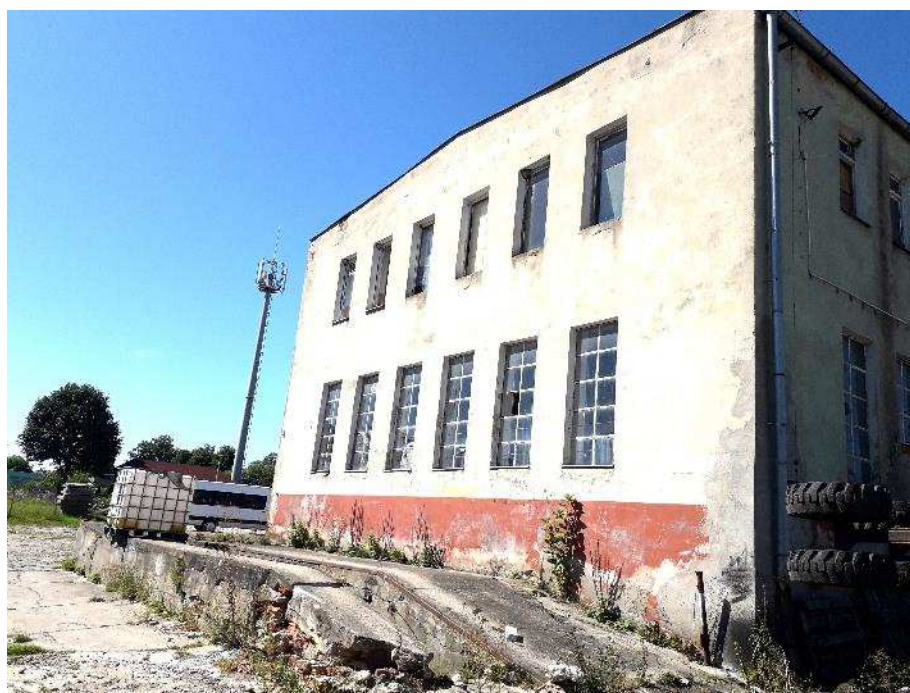
P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU REMIZOWO-
WARSZTATOWEGO, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321502_2.0013.25/76

Str. 9



Zdj. 4. Elewacja północna



Zdj. 5. Elewacja południowa



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU REMIZOWO-
WARSZTATOWEGO, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321502_2.0013.25/76

Str. 10



Zdj. 6. Elewacja wschodnia



Zdj. 7. Elewacja wschodnia część OSP



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU REMIZOWO-
WARSZTATOWEGO, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321502_2.0013.25/76

Str. 11



Zdj. 8. Elewacja wschodnia część warsztatowa

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/ podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU REMIZOWO-
WARSZTATOWEGO, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321502_2.0013.25/76

Str. 12

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBREB: Grzmiąca [321505_2.0013] dz. 25/76
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Grzmiąca [321505_2]
Powiat: szczeciński
Woj. zachodniopomorskie
SKALA: 1:500
Układ współrzędnych '2000' (18) strefa 6
Poziom odniesienia wysokości PL-EVRF2007-NH
Wykonano w ramach pracy geodezyjnej
ID 6640.1257.2024

CENTRUM GEODEZJI
Eliza Hamerla
ul. Róż 33 76-039 Nowe Bielice
NIP 4990467241

(pieczęć lub nazwa firmy wykonawcy)

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. standardowego opracowania kartograficznego uzyskanego z PDGiK w Szczecinku

2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
tzw. przypadku, gdy wywiad został wykonany

3. pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
tzw. przypadku, gdy takie zostały wskazane

4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego
lub decyzji o warunkach zabudowy

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:
- podlegające ochronie na podstawie art. 15 ust.1 w związku z art.40 ust.1 pkt.3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji,
wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: brak

Przedstawiony przebieg granic w zakresie aktualizacji
został /nie-został/ prawnie ustalony.

Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji
• wyróżniono linią przerywaną w kolorze brązowym grunty obciążone
służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW
• nie znajdują się grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW
• mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Informacje dotyczące zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:

1. Nośnik ma zakończoną multisesję.

2. Tylko poświadczona płyta wraz z kartą rejestracyjną mapy stanowią rękomię zgodności danych przyjętych do PZGiK.

3. Na nośniku zostały zawarte następujące pliki danych:

Lp.	Nazwa folderu/pliku	Wielkość folderu/pliku
1.	6640.1257.2024.dxf	1 765 585
Łączna zawartość nośnika:		1 765 585

Informacje dodatkowe:

1. Zakres pomiaru

2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1(1979) / K-1(Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / RMAiC z dn.12 lutego 2013r. w sprawie bazy danych GESUT, BDOT oraz mapy zasadniczej / RMAiC z dn.21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT / RMAiC z dn. 2 listopada 2015r. w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej*

3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru

4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego*

5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych (w sytuacji, gdy wywiad branżowy został przeprowadzony) oraz gdy uzbrojenie podziemne dotychczas nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej. W związku z tym nie gwarantuje się dokładności usytuowania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych*

6. Źródła danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczamy na mapie w następujący sposób:

dla bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery; dla danych branżowych - z literą B; dla pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A; pozyskanych w drodze digitalizacji lub wektoryzacji rastra - z literą D; pochodzących z narysów technicznych ZUDP - z literą K; pochodzących z tyczenia - z literą T; zbudowanych w oparciu o elementy mapy - z literą M; pozwolenie na budowę - z literą P; zgłoszenie budowy - z literą Z

Data opracowania mapy do celów projektowych:
01.08.2024r.

MAPĘ OPRACOWAŁ GEODETA:
ELIZA HAMERLA
(imię i nazwisko)

GEODETA UPRAWNIONY: **CENTRUM GEODEZJI**
Eliza Hamerla
ul. Róż 33, 76-039 Nowe Bielice
tel. 793 148 014 NIP 4990467241
upr. nr 22549
(imię i nazwisko, nr uprawnień)

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Eliza Hamerla
upr. nr 22549
tel. 793 148 014

Oświadczenie

(na podstawie art. 12b ust. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1999r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
Dz. u. 2020 poz. 2052, z 2021r. poz. 922)

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,
a rezultaty tych prac przekazano w formie operatu technicznego, który uzyskał
pozytywny wynik weryfikacji. Mapa może być wykorzystywana w procesie budowlanym.
(art. 12b ust. 5a Ustawy Dz. u. 2020 poz. 2052, z 2021r. poz. 922)

Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.

ID 6640.1257.2024

(identyfikator zgłoszenia prac)

Starostwo Powiatowe w Szczecinku - Starosta Szczeciński
(Organ, który otrzymał zgłoszenie)

6640.1257.2024_20808 z dnia 02.08.2024r.

(Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji)

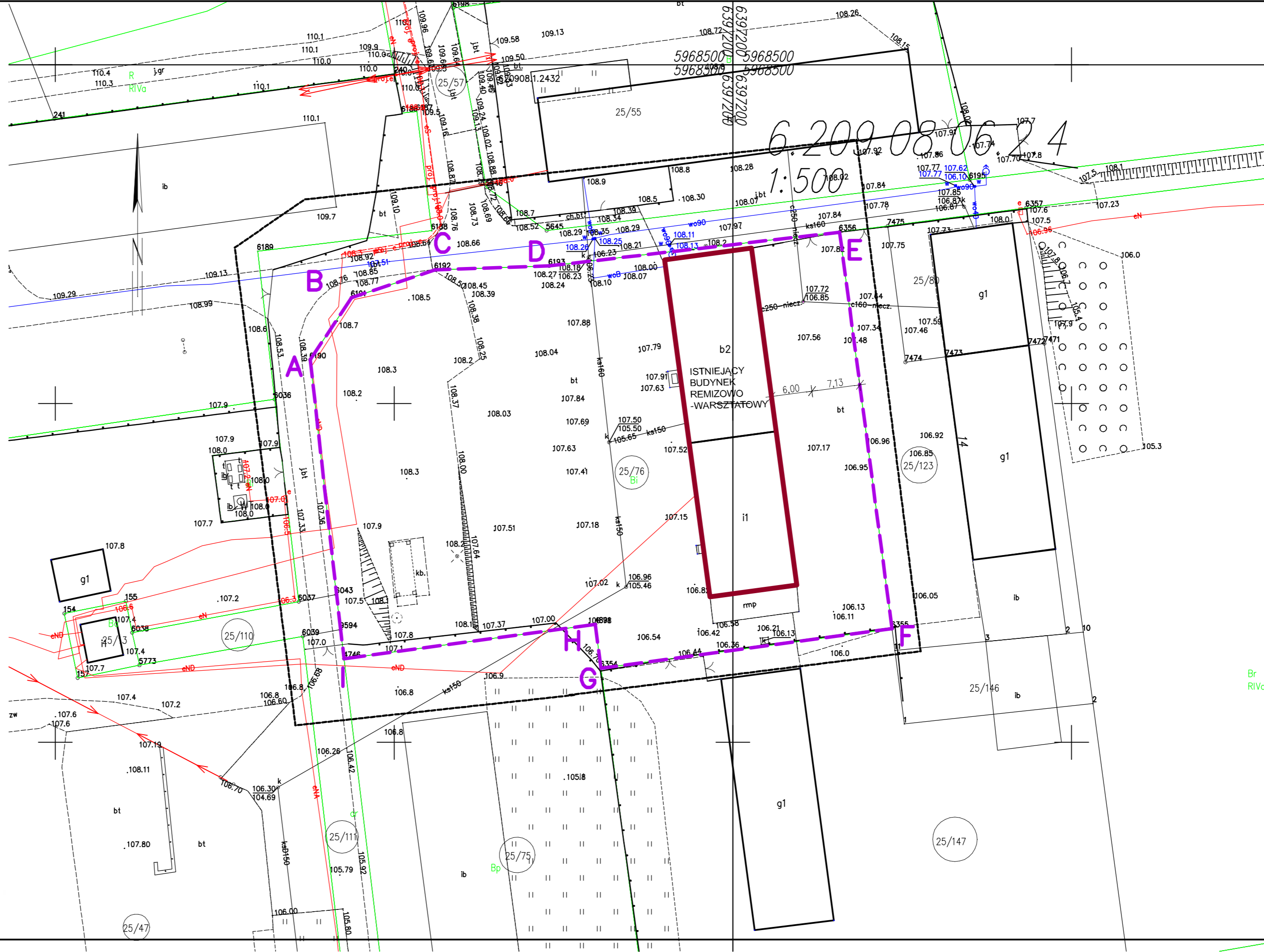
Eliza Hamerla nr upr. 22549

(imię i nazwisko, nr upr. zaw. Kierownika prac geodezyjnych)

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Eliza Hamerla

upr. nr 22549

tel. 793 148 014



LEGENDA:

A-I GRANICE DZIAŁKI

BUDYNEK OBJEKT OPRACOWANIEM

Plan sytuacyjny
skala 1:500

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA

OBIEKT: BUDYNEK REMIZOWO-WARSZTATOWY

LOKALIZACJA: GRZMIĄCA 10, DZ. NR 25/76
IDENTYFIKATOR: 321505_2.0013.25/76

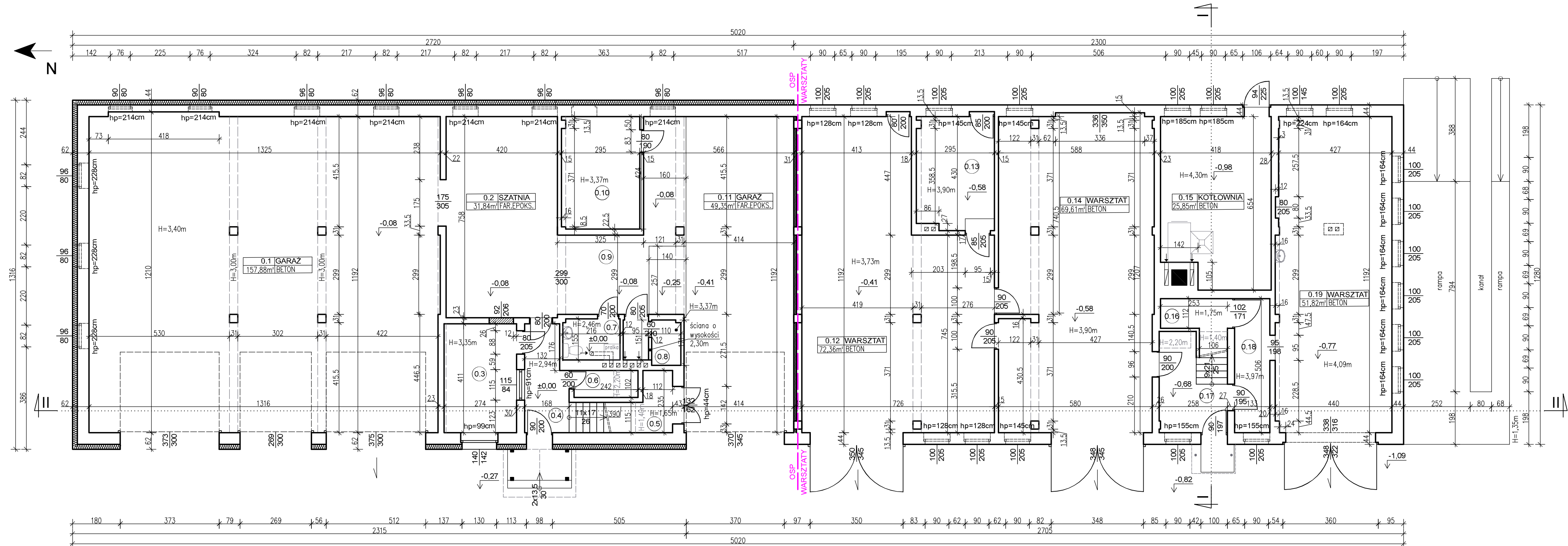
TYTUŁ RYS.: PLAN SYTUACYJNY

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:

mgr inż. Gabriela Szpolda

Upr.Nr: KUP/0049/PWBK/21

SKALA 1:500 NR. PROJ. 8/2024 NR. RYS. 11 DATA: 08.2024



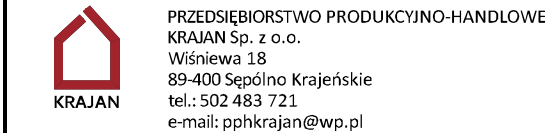
BILANS POWIERZCHNI				
PARTER				
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW.PODŁ.	POW.UŻYTK.
0.1	Garaż	BETON	157,88	157,88
0.2	Szatkia	FARBA EPOKS.	31,84	31,84
0.3	Biuro	BETON	11,26	11,26
0.4	Korytarz	PLYTKI CERAM.	6,70	6,70
0.5	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	5,41	1,48
0.6	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	2,47	2,00
0.7	Łazienka	PLYTKI CERAM.	3,33	3,33
0.8	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	3,32	3,32
0.9	Korytarz	FARBA EPOKS.	20,95	20,95
0.10	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	12,44	12,44
0.11	Garaż	FARBA EPOKS.	49,35	49,35
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA RAZEM			304,95	300,55
WARSZTATY				
0.12	Warsztat	BETON	72,36	72,36
0.13	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	12,39	12,39
0.14	Warsztat	BETON	69,61	69,61
0.15	Kotłownia	BETON	25,85	25,85
0.16	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	4,75	1,49
0.17	Korytarz	BETON	7,87	7,49
0.18	Korytarz	BETON	6,73	6,73
0.19	Warsztat	BETON	51,82	51,82
WARSZTATY RAZEM			251,38	247,74
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			556,33	548,29

UWAGA:
1. Powierzchnie pomieszczeń obliczone zgodnie z Dz. U. z 2022r., poz. 1679 z późn. zm.

Parter – powierzchnia podłogi			
wysokość	<140cm	140–220cm	>220cm
powierzchnia [m ²]	4,23	7,63	544,48

Rzut parteru skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



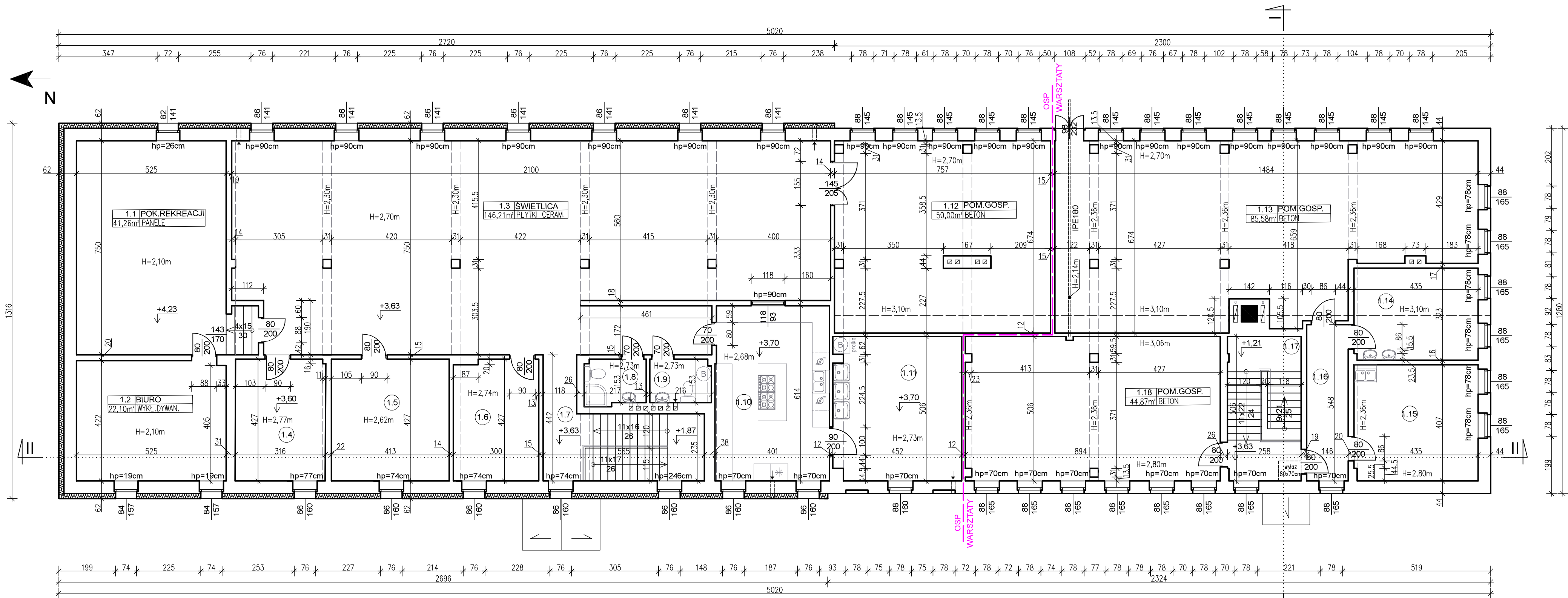
INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA

OBIEKT: BUDYNEK REMIZOWO-WARSZTATOWY

LOKALIZACJA: GRZMIĄCA 10, DZ. NR 25/76
IDENTYFIKATOR: 321505_2.0013.25/76

TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA: mgr inż. Gabriela Szopka Upr. Nr. KUP/0049/PW/8Kb/21			
SKALA 1:100	NR. PROJ. 8/2024	NR. RYS. 21	DATA: 08.2024



B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
PIĘTRO				
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA				
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁ.	POW. UŻYTK.
1.1	Pokój rekreacji	PANELE	41,26	21,32
1.2	Biuro	WYKL. DYWAN.	22,10	11,05
1.3	Świetlica	PLYTKI CERAM.	146,21	146,21
1.4	Magazyn	WYKL. PVC	13,48	13,48
1.5	Pokój odpoczynku	WYKL. PVC	17,64	17,64
1.6	Magazyn	PANELE	12,64	12,64
1.7	Klatka schodowa	PLYTKI CERAM.	15,72	15,72
1.8	Łazienka	PLYTKI CERAM.	3,43	3,43
1.9	WC	PLYTKI CERAM.	3,27	3,27
1.10	Kuchnia	PLYTKI CERAM.	24,52	24,52
1.11	Pomieszczenia gospodarcze	PLYTKI CERAM.	22,59	22,59
1.12	Pomieszczenia gospodarcze	BETON	50,00	50,00
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA RAZEM			372,86	341,87
WARSZTATY				
1.13	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	85,58	85,58
1.14	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	14,02	14,02
1.15	Pomieszczenie gospodarcze	WYKL. PVC	17,66	17,66
1.16	Korytarz	BETON	8,00	8,00
1.17	Klatka schodowa	BETON	13,02	13,02
1.18	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	44,87	44,87
WARSZTATY RAZEM			183,15	183,15
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			556,01	525,02

UWAGA:
1. Powierzchnie pomieszczeń obliczone zgodnie z Dz. U. z 2022r., poz. 1679 z późn. zm.

Pietro – powierzchnia podłogi			
wysokość	<140cm	140–220cm	>220cm
powierzchnia [m ²]	0,00	61,98	494,03

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Gabriela Szopka
Upr.Nr. KUP/0049/PW8/Kb/21

SKALA
1:100

NR. PROJ.
8/2024

NR. RYS.
31

DATA:
08.2024

Rzut piętra
skala 1:100

STATUS:

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

INWESTOR:

GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA

OBIEKT:

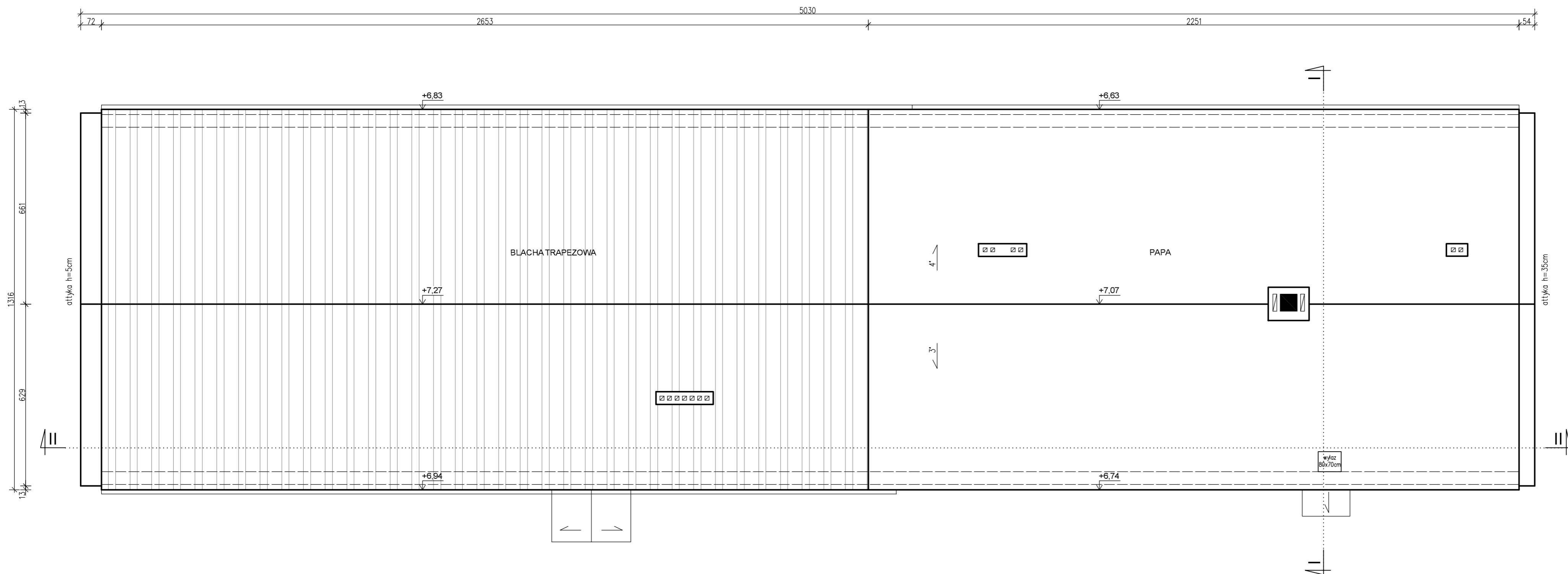
BUDYNEK REMIZOWO-WARSZTATOWY

LOKALIZACJA:

GRZMIĄCA 10, DZ. NR 25/76
IDENTYFIKATOR: 321505_2.0013.25/76

TYTUŁ RYS.:

RZUT PIĘTRA



Rzut dachu
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA

OBIEKT:	BUDYNEK REMIZOWO-WARSZTATOWY
---------	------------------------------

LOKALIZACJA: GRZMIĄCA 10, DZ. NR 25/76
IDENTYFIKATOR: 321505 2.0013.25/76

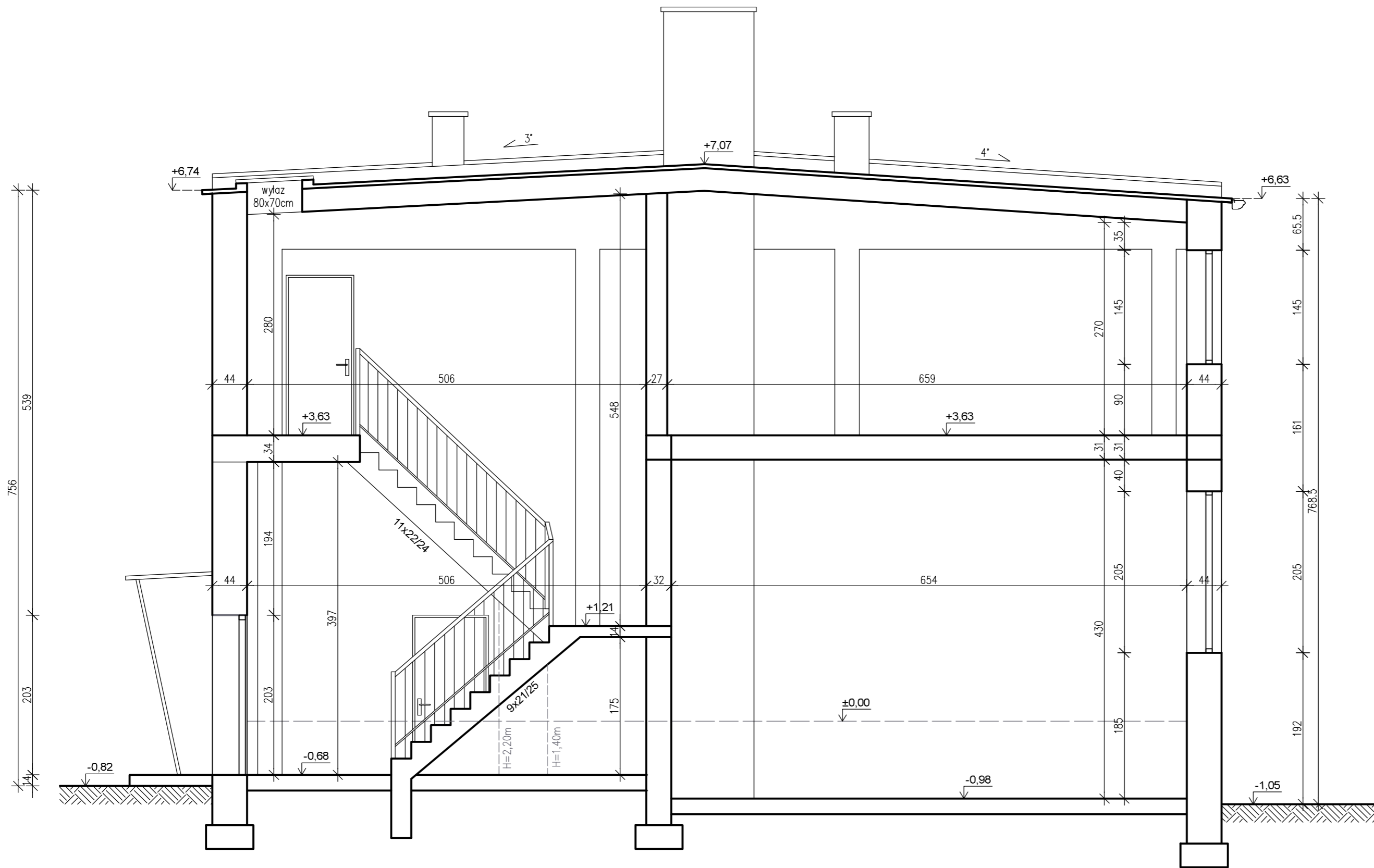
TYTUŁ RYS.: RZUT DACHU

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNY
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr.Nr KUP/0049/PWbKb/21

SKALA
1:100

NR. PROJ.	8/2024
-----------	--------

NR. RYS.	DATA:
41	08.2024



Przekrój I-I
skala 1:50

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

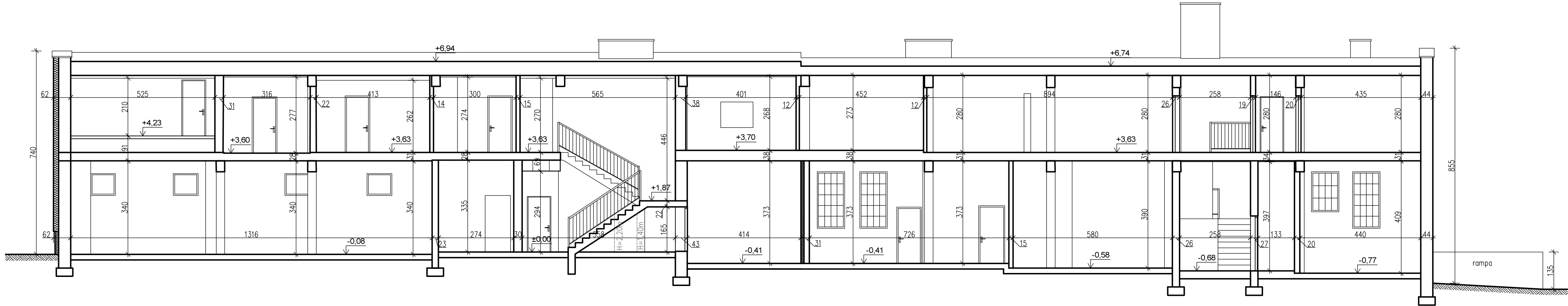
INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA

OBIEKT: BUDYNEK REMIZOWO-WARSZTATOWY

LOKALIZACJA: GRZMIĄCA 10, DZ. NR 25/76
IDENTYFIKATOR: 321505_2.0013.25/76

TYTUŁ RYS.: PRZEKRÓJ I-I

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpójda Upr.Nr: KUP/0049/PWBKb/21			
SKALA 1:50	NR. PROJ. 8/2024	NR. RYS. 51	DATA: 08.2024



Przekrój II-II
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA

OBIEKT: BUDYNEK REMIZOWO-WARSZTATOWY

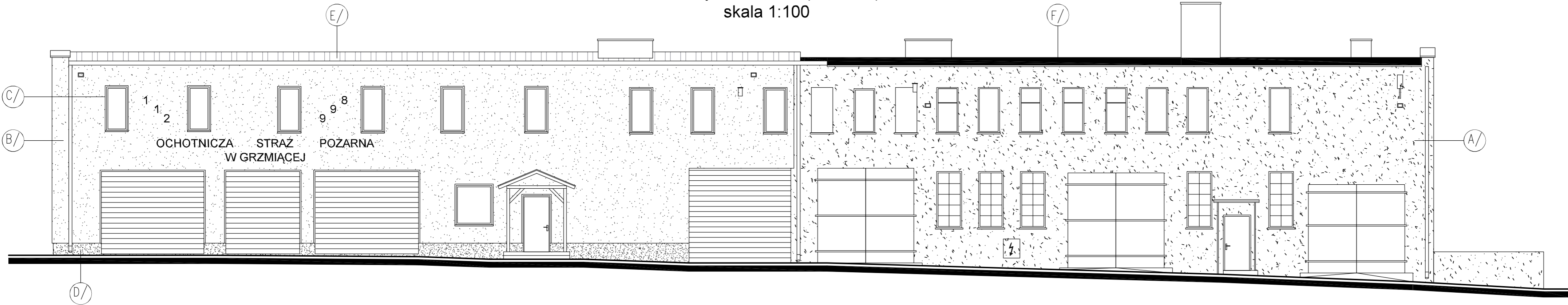
LOKALIZACJA: GRZMIĄCA 10. DZ. NR 25/76
IDENTYFIKATOR: 321505_2.0013.25/76

TYTUŁ RYS.: PRZĘKRÓJ II-II

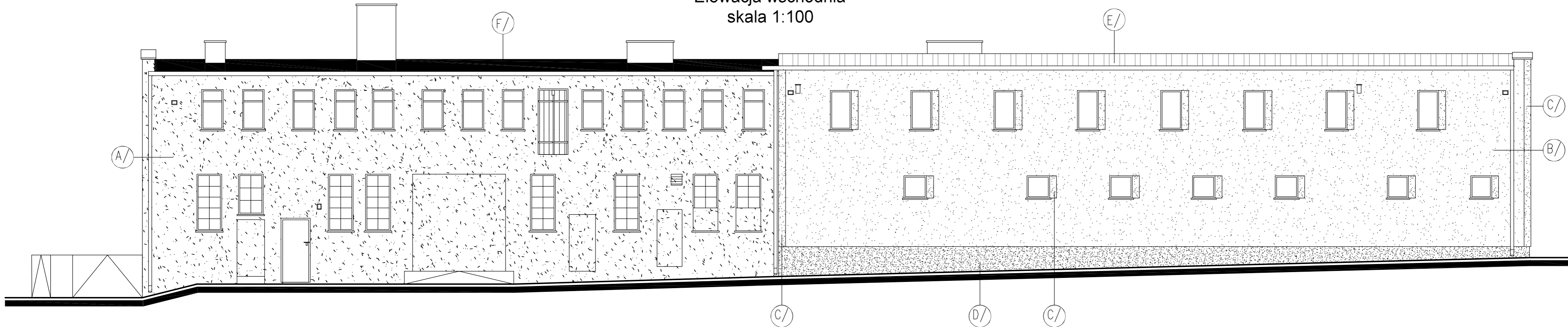
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Gabriela Szpolda
Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21

SKALA 1:100	NR. PROJ. 8/2024	NR. RYS. 61	DATA: 08.2024
----------------	---------------------	----------------	------------------

Elewacja zachodnia (frontowa)
skala 1:100



Elewacja wschodnia
skala 1:100



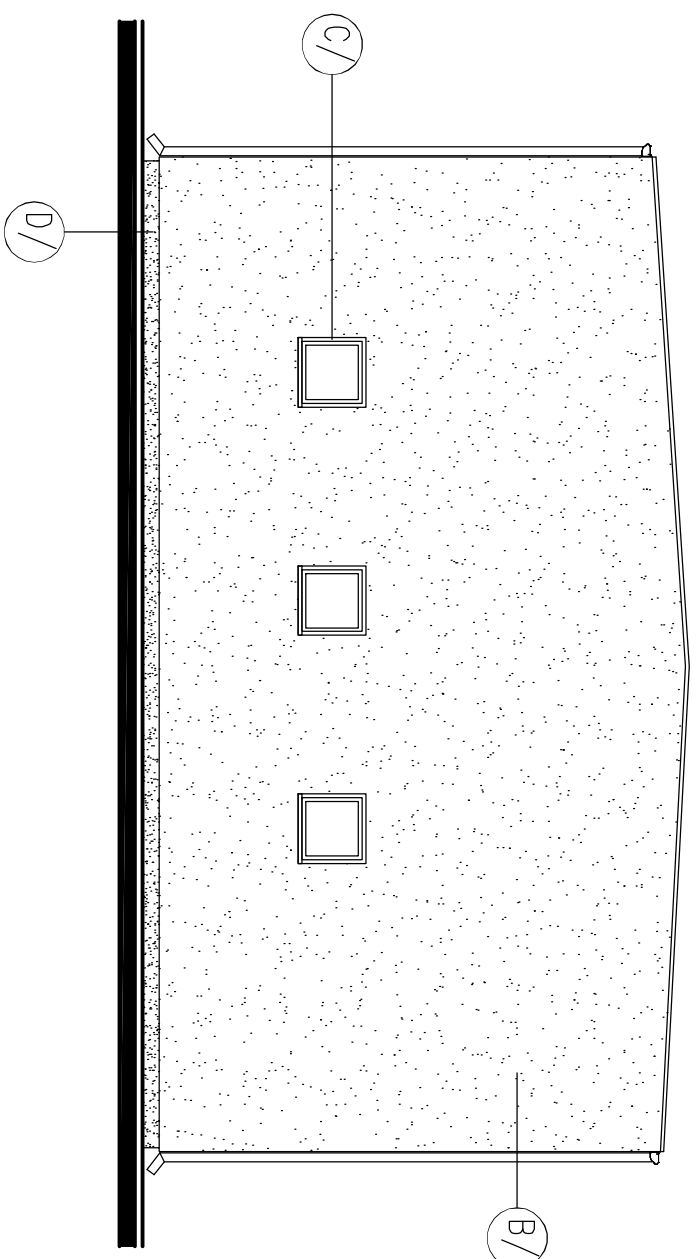
MATERIAŁY:		
SYMBOL NA RYS.	OPIS	
A/	TYNK CEMENTOWO–WAPIENNY	
B/	TYNK CIENKOWARSTWOWY	
C/	TYNK CIENKOWARSTWOWY	
D/	TYNK CIENKOWARSTWOWY	
E/	BLACHA TRAPEZOWA	
F/	PAPA	
KOLORY:		
SYMBOL NA RYS.	NAZWA KOLORU	SYMBOL
A/	NATURALNY	—
B/	JASNOSZARY	—
C/	CZERWONY	—
D/	CIEMNOSZARY	—
E/	GRAFITOWY	—
F/	CZARNY	—

UWAGI:
1. Stolarka okienna w kolorze białym.
2. Stolarka drzwiowa / bramowa w kolorze czerwonym.
3. Parapety zewnętrzne z blachy:
— w części OSP na elewacji północnej i zachodniej w kolorze brązowym,
— w części OSP na elewacji wschodniej w kolorze białym,
— w części warsztatowej w kolorze stalowym.
4. Rynny i rury spustowe w części OSP w kolorze szarym, w części warsztatowej w kolorze stalowym. (Uwaga na elewacji zachodniej w części warsztatowej brak rynny).

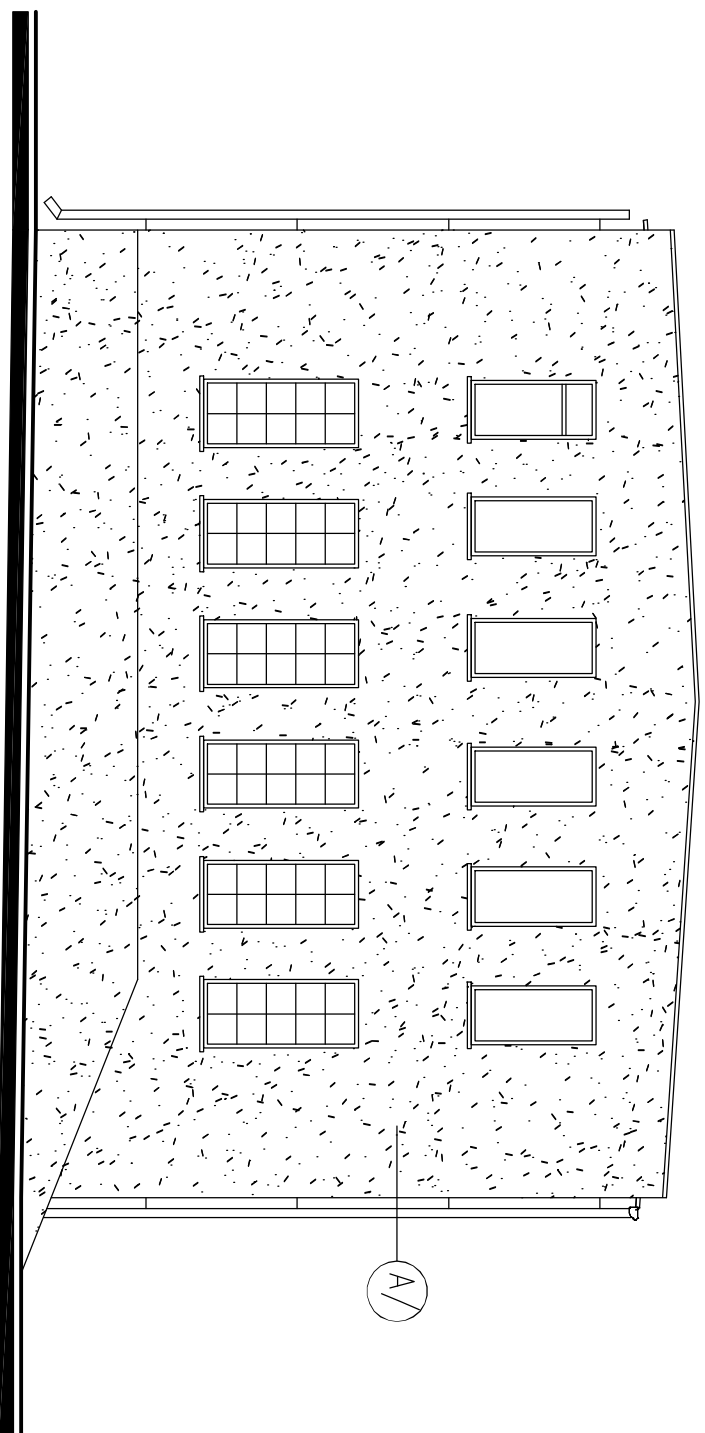
Elewacja zachodnia
i wschodnia
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA			
<div><div></div><div>PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE KRAJAN Sp. z o.o. Wiśniewa 18 89-400 Sępólno Krajeńskie tel.: 502 483 721 e-mail: pphkrajan@wp.pl</div></div>			
INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7 78-450 GRZMIĄCA			
OBIEKT: BUDYNEK REMIZOWO-WARSZTATOWY			
LOKALIZACJA: GRZMIĄCA 10, DZ. NR 25/76 IDENTYFIKATOR: 321505_2.0013.25/76			
TYTUŁ RYS.: ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA			
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpolda Upr.Nr KUP/0549/PWBK021			
SKALA 1:100	NR. PROJ. 8/2024	NR. RYS. 71	DATA: 08.2024

Elewacja północna
skala 1:100



Elewacja południowa
skala 1:100



MATERIAŁY:		
SYMBOL NA RYS.	OPIS	
A/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
B/	TYNK CIENKOWARSTWOWY	
C/	TYNK CIENKOWARSTWOWY	
D/	TYNK CIENKOWARSTWOWY	
E/	BLACHA TRAPEZOWA	
F/	PAPA	

KOLORY:		
SYMBOL NA RYS.	NAZWA KOLORU	SYMBOL
A/	NATURALNY	-
B/	JASNOSZARY	-
C/	CZERWONY	-
D/	CIEMNOSZARY	-
E/	GRAFITOWY	-
F/	CZARNY	-

UWAGI:

1. Stoiarka okienną w kolorze białym.
2. Stoiarka drzwiowa / bramowa w kolorze czerwonym.
3. Parapety zewnętrzne z białych.
- w części OSP na elewacji północnej i zachodniej w kolorze brązowym,
- w części OSP na elewacji wschodniej w kolorze białym,
- w części warsztatowej w kolorze stalowym.
4. Rynny i rury spustowe w części OSP w kolorze szarym.
- w części warsztatowej w kolorze stalowym. (Uwaga na elewacji zachodniej w części warsztatowej brak rynny).

Elewacja północna
i południowa
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA

KRAJAN

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepolno Krajeńskie
Tel.: 502 483 721
e-mail: pph@krajan.wp.pl

INWESTOR:	GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7 78-450 GRZMIĄCA
OBIEKT:	BUDYNEK REMIZOWO-WARSZTATOWY

LOKALIZACJA: GRZMIĄCA 10. DZ. NR 25/76
IDENTYFIKATOR: 321505_2.0013.25/76

TITUL R.T.S.: ELEWACJA POZIOMYCH I POKRÓJOWYCH			
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szopka Upr.Nr. KUP.0046/PWB/KM.21			
SKALA 1:100	NR. PROJ. 8/2024	NR. RYS. 81	DATA: 08.2024

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
tel.: 502 483 721
e- mail: pphkrajana@wp.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA BUDYNKU WARSZTATÓW W GRZMIĄCEJ”	
Adres	GRZMIĄCA 10, DZ. NR 25/76 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321505_2. 0013. 25/76	
Inwestor	GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7 78-450 GRZMIĄCA	
Projektant sporządzający informację	MGR INŻ. GABRIELA SZPOJDA PPH KRAJAN SP. Z.O.O. WIŚNIEWA 18 89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE	
Nr umowy		Data opracowania
ZP.272.20.2024		10.2024R.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INFORMACJA BIOZ PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 2

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została z uwzględnieniem specyfiki prac przewidywanych przez autorów projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji.

W informacji przedstawiono:

- przebieg inwestycji z wyszczególnieniem kolejności realizacji robót,
- przewidywane roboty budowlane, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wskazania dotyczące sposobu instruktażu pracowników,
- środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Zgodnie z art.21a, ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

1) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych poniżej:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości;
- przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
- stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym;
- prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych;
- stwarzających ryzyko utonięcia pracowników;
- prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach;
- wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych;
- wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza;
- wymagających użycia materiałów wybuchowych;
- prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

2) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Zakres robót oraz kolejność realizacji:

Zakres robót obejmuje przebudowę budynku remizowo-warsztatowego i rozbudowę o wiatę na sprzęt komunalny oraz budowę trzech masztów flagowych w ramach zadania „Modernizacja budynku warsztatów w Grzmiącej”, Grzmiąca 10, identyfikator działki: 321502_2.0013.25/76.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- 1) kompleksową budowę wiaty na sprzęt komunalny,
- 2) kompleksową budowę 3 masztów flagowych,
- 3) przebudowę budynku remizowo-warsztatowego w części warsztatowej, w zakresie:
 - rozbiórka rampy przylegającej do południowej ściany budynku,
 - remont elewacji,
 - remont pokrycia stropodachu wraz z wymianą instalacji odgromowej na nową,
 - montaż nowego orynnowania i obróbek blacharskich,
 - montaż nowych daszków nad drzwiami,
 - likwidacja wewnętrznych krat okiennych,
 - przebudowa otworów okiennych i drzwiowych (likwidacja części otworów, wykonanie nowych otworów, zmiana rozmiarów istniejących otworów),
 - remont kominów nad połacią dachową,
 - przebudowa podjazdów oraz stopni wejściowych,
 - likwidacja wciągnika na piętrze,
 - wykonanie izolacji termicznej na piętrze budynku, oddzielającej część nieogrzewaną budynku (warsztaty) od części ogrzewanej (remiza ochotniczej straży pożarnej),
 - montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego.
- 4) wykonanie ogrodzenia (z bramą i furtką) przy ścianie południowej budynku,
- 5) przebudowę istniejących utwardzeń terenu, w zakresie:
 - wykonanie chodnika z kostki betonowej w miejscu dotychczasowej rampy, prowadzącego do kotłowni;



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INFORMACJA BIOZ PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 3

- rozbiórka istniejącego utwardzenia betonowego przy rampie i wykonanie w tym miejscu utwardzenia z płyt JOMB,
- rozbiórka istniejącego utwardzenia betonowego przed kotłownią oraz w miejscu planowanej wiaty,
- wykonanie utwardzenia z płyt JOMB przed kotłownią,
- wykonanie utwardzenia posadzki projektowanej wiaty z kostki betonowej,
- rozbiórka istniejących podjazdów i stopni betonowych przy części warsztatowej budynku oraz wykonanie w ich miejsce nowych z kostki betonowej.

Kolejność realizacji robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- roboty betonowe;
- roboty montażowe,
- roboty ciesielskie i dekarские,
- roboty izolacyjne,
- roboty instalacyjne;
- roboty tynkarskie,
- roboty malarskie.

Część z wymienionych robót prowadzona będzie na wysokości, dlatego należy uwzględnić również ten charakter prac.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nr 25/76 znajduje się istniejąca zabudowa w postaci budynku remizowo-warsztatowego i wiaty rekreacyjnej, istniejące tereny utwardzone oraz tereny zielone. Budynek remizowo-warsztatowy posiada przyłącze wodne (z gminnej sieci wodociągowej), przyłącze kanalizacji sanitarnej (do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej) oraz przyłącze elektroenergetyczne. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo do gruntu, w obrębie przedmiotowej działki. Na terenie działki znajduje się także istniejące ogrodzenie.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Wśród najczęściej występujących zagrożeń podczas robót rozbiórkowych można wymienić:

- urazy dłoni z powodu braku rękawic ochronnych.

Wśród najczęściej występujących zagrożeń podczas robót ziemnych można wymienić:

- upadki z wysokości,
- przysypanie gruntem,
- uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu.

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas wykonywania robót betoniarskich można zaliczyć:

- podrażnienia oczu mieszkanką betonową,
- upadek podczas transportu mieszanki betonowej,
- porażenie prądem.

Główne zagrożenia przy pracach zbrojarskich to:

- urazy dłoni z powodu braku rękawic ochronnych,
- podrażnienie oczu opiłkami stali,
- urazy spowodowane niesprawnymi elektronarzędziami,
- porażenie prądem.

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas wykonywania robót ciesielskich można zaliczyć:

- upadki z wysokości,
- urazy spowodowane niesprawnymi elektronarzędziami,
- urazy dłoni z powodu braku rękawic ochronnych.

Wśród najczęściej występujących zagrożeń podczas robót dekarских można wymienić:

- upadki z wysokości,
- urazy spowodowane niesprawnymi elektronarzędziami,
- urazy dłoni z powodu braku rękawic ochronnych.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INFORMACJA BIOZ PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 4

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas wykonywania robót tynkarskich można zaliczyć:

- podrażnienia oczu zaprawą,
- urazy dłoni z powodu braku rękawic ochronnych,

Główne zagrożenia przy pracach malarskich to:

- podrażnienie oczu i skóry,
- upadki z drabin i rusztowań.

Główne zagrożenia przy pracach instalacyjnych to:

- urazy dłoni z powodu braku rękawic ochronnych,
- urazy spowodowane niesprawnymi elektronarzędziami.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Zgodnie z przepisami BHP nadzór budowy ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót, szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż powinna prowadzić osoba posiadająca do tego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Szkolenie powinno każdorazowo dotyczyć specyfiki robót, które aktualnie będą wykonywane na budowie.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP,
- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

1. Właściwe zagospodarowanie placu budowy, w tym m.in.: ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów, oznaczenie stref niebezpiecznych, wykonanie balustrad, daszków ochronnych itp., urządzenie składowisk materiałów i wyrobów, urządzenie pomieszczeń higienicznosanitarnych i socjalnych, doprowadzenie energii elektrycznej, wody, zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego, zapewnienie utylizacji ścieków, urządzenie stref gromadzenia odpadów.
2. Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.: zabezpieczenie dróg komunikacyjnych, zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych, zapewnienie właściwego oświetlenia, zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji, pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia.
3. Zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.
4. Eksploatacja maszyn i urządzeń zgodnie z instrukcją producenta, w tym m. in.: przestrzeganie dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) oraz wymagań określonych w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności, zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy), stosowanie maszyn wyłącznie do prac, do których zostały przeznaczone; obsługa maszyn przez przeszkolone osoby, sprawdzanie maszyn i urządzeń przed rozpoczęciem pracy pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania, właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych.
5. Właściwy montaż i eksploatacja oraz zabezpieczenie rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości.
6. Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z instrukcją techniczną na terenie inwestycji.
7. Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INFORMACJA BIOZ PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 5

Obowiązki kierownika budowy

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, kierownik budowy powinien:

1. poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie groźących im niebezpiecznych podczas prac budowlanych,
2. przygotować plany inwestycji określające dla budowy:
 - oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
 - rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
 - rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
 - rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
 - przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
 - lokalizację pomieszczeń higienicznosanitarnych,
3. wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy powinien:

1. zapewnić wykonywanie niebezpiecznych prac budowlanych wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych,
2. zagwarantować wyłączne stosowanie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

UWAGI:

- W planie BIOZ należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót oraz wszelkich innych robót wynikających z „Projektu organizacji placu budowy”, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.
- „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz. 1126).

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/ podpis projektanta /